

Legenda de compartimentação:

Piso 0

01. Rampa de acesso à moradia
02. Hall de entrada - 6.02m<sup>2</sup>
03. Circulação - 5.48 m<sup>2</sup>
04. I.S. - 5.85 m<sup>2</sup>
05. Quarto - 15.26 m<sup>2</sup>
06. Hall do quarto - 2.01 m<sup>2</sup>
07. Quarto - 13.45 m<sup>2</sup>
08. I.S. - 4.43 m<sup>2</sup>
09. Salas comuns - 32.89 m<sup>2</sup>
10. Cozinha - 11.96 m<sup>2</sup>
11. Escadas - 4.64 m<sup>2</sup>
12. Deck - 23.40 m<sup>2</sup>
13. Bancada - 1.72 m<sup>2</sup>
14. Área técnica - 4.65 m<sup>2</sup>\*
15. Piscina - 26.02 m<sup>2</sup>
16. Passadiço sulipas
17. Rampa de estacionamento de carros
18. Jardim

Piso 1

01. Circulação - 6.32 m<sup>2</sup>
02. I.S. - 4.90 m<sup>2</sup>
03. Quarto - 13.08 m<sup>2</sup>
04. Hall do quarto - 4.36 m<sup>2</sup>
05. Quarto - 11.63 m<sup>2</sup>
06. Terraço - 15.53 m<sup>2</sup>

Legenda de áreas

Área de terreno - 268.75 m<sup>2</sup>  
Área de implantação - 122.23 m<sup>2</sup>,  
Área de impermeabilização - 153.21 m<sup>2</sup> sendo que,  
Área de implantação da moradia - 122.23 m<sup>2</sup>  
Área técnica - 4.75 m<sup>2</sup>  
Piscina - 26.23 m<sup>2</sup>  
Área de semi-impermeável - 57.49 m<sup>2</sup> sendo que,  
Deck - 23.40 m<sup>2</sup>  
Sulipas de madeira - 34.09 m<sup>2</sup>  
Área ajardinada - 89.03 m<sup>2</sup>

ABC total - 173.64 m<sup>2</sup> sendo que,

ABC R/C - 122.23 m<sup>2</sup>

ABC Piso 1 - 51.41 m<sup>2</sup>

Área útil total - 142.19 m<sup>2</sup>

Área habitável - 98.27 m<sup>2</sup>

N.º de pisos :

2 acima da cota de soleira

Cárcea máxima - 5.67 m

\* Área técnica não contabilizada para ABC,

\*\* A estrutura de sombreamento por cima da zona de entrada, também não foi contabilizada para ABC



Nota: todas as medidas deverão ser confirmadas e/ou retificadas em obra especialidade:

**Arquitetura**

requerente:

**MARIS - SERVIÇOS E IMÓVEIS UNIPESSOAL LDA**

projecto:

**Licenciamento de obras - Construção nova de moradia unifamiliar e piscina**

localização:

**Horta da Oriola, Bairro do Laranjal - lote nº 13 -**

designação:

**Proposta final - Plantas e plantas de trabalho**

data:

**Janeiro 2022**

escala:

**1:100**