

LEGENDA

Área do Terreno - 214,70 m²
 Matriz urbana nº.: 1819, descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o n.º: 2632 da freguesia de Famalicão
 Confrontações:
 Norte: António Francisco Pereira
 Sul: Rua Projectada
 Nascente: Lote 6
 Poente: Lote 8



LIGAÇÃO À REDE GEODÉSICA NACIONAL
 PROJEÇÃO - TRANSVERSA DE MERCATOR
 ELIPSOIDE - GRS80
 ETRS89



**Planeamento urbanístico ; Loteamentos ;
 Projectos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação**

Atelier em Lj G, Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brilhante, Alcobça
 TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com

Requerente
Pedro Alexandre Rodrigues Sousa

Obra
Construção de Moradia unifamiliar e muros de vedação

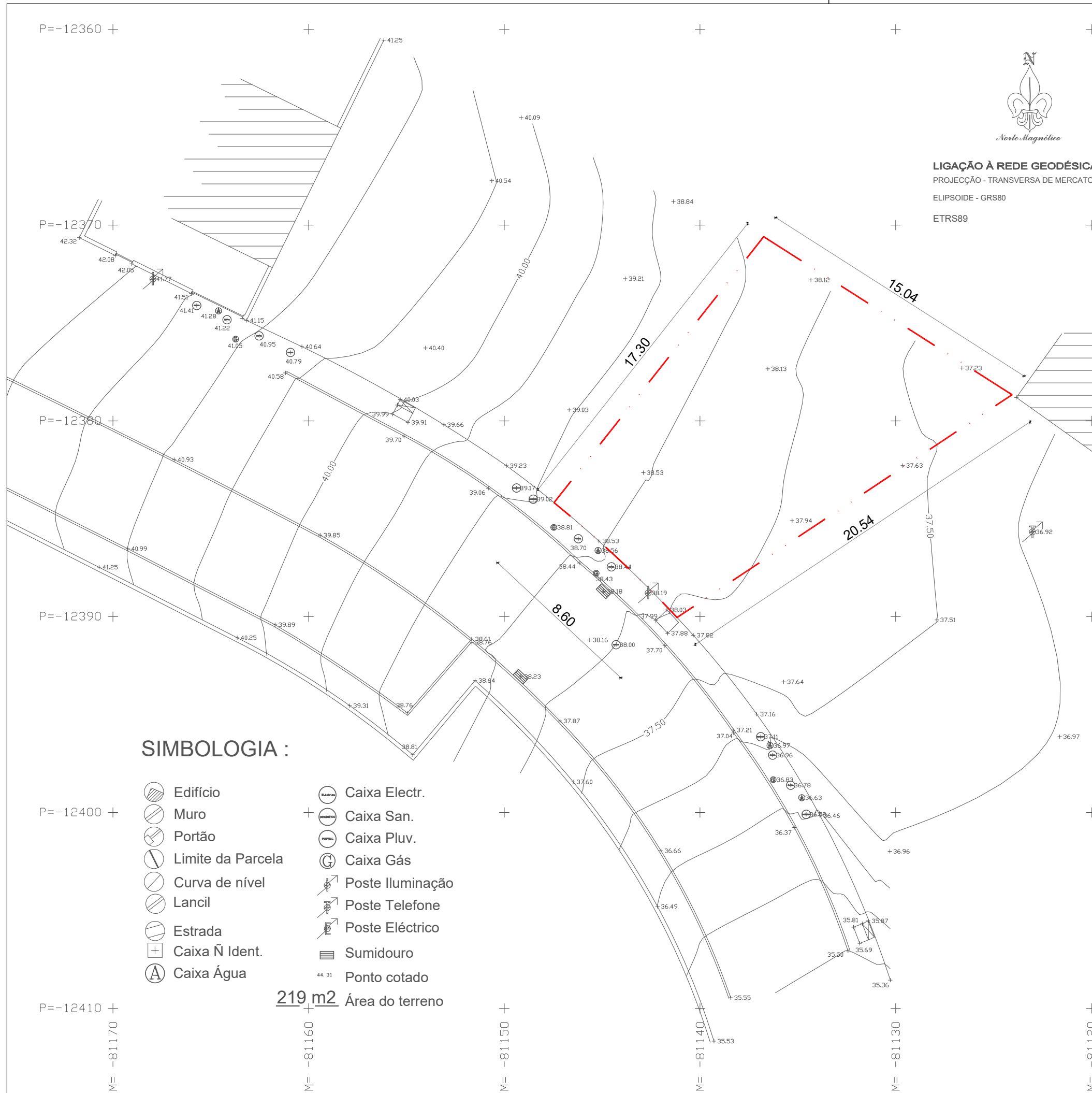
Local
Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7, Casais de Baixo, Famalicão, Nazaré

Especialidade / Fase
Arquitectura / Licenciamento

Designação
Levantamento Topográfico

Técnico Responsável:
César Silva, Arquitecto

Desenhado por:	Escalas: 1 / 200
Data: Janeiro 2023	Número: 01







SIMBOLOGIA :

- | | |
|-------------------|------------------|
| Edifício | Caixa Electr. |
| Muro | Caixa San. |
| Portão | Caixa Pluv. |
| Limite da Parcela | Caixa Gás |
| Curva de nível | Poste Iluminação |
| Lancil | Poste Telefone |
| Estrada | Poste Eléctrico |
| Caixa Ñ Ident. | Sumidouro |
| Caixa Água | Ponto cotado |

219 m² Área do terreno

LEGENDA

Área do Terreno - 214,70 m²
 Matriz urbana n.º: 1819, descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o n.º: 2632 da freguesia de Famalicão
 Confrontações:
 Norte: António Francisco Pereira
 Sul: Rua Projectada
 Nascente: Lote 6
 Poente: Lote 8

-  Implantação Habitação - 52,65 m²
-  Acessos em pavé - 89,80 m²
-  Acesso pedonal em pavimento cerâmico - 8,10 m²
-  Jardim

Área total de implantação da edificação	- 52,65 m ²
Área total impermeabilizada	- 150,55 m ²
Área bruta de construção acima do solo	- 105,30 m ²
Área bruta de construção abaixo do solo	- 52,65 m ²
Área bruta de construção para habitação	- 105,30 m ²
Área bruta de construção para cave	- 52,65 m ²
Área total habitável	- 54,05 m ²
Área bruta de construção muros de vedação confinates com via pública	- 12,90 m ²
Área bruta de construção muros de vedação confinates com outras propriedades	- 80,60 m ²
Cércea	- 6,50 m
Volumetria da edificação	- 342,22 m ³
Número total de fogos e por tipologia	- 1 T2
Número de estacionamentos privados a criar	- 2
Número de estacionamentos públicos a criar	- 0
Número de pisos abaixo da cota de soleira	- 1
Número de pisos acima da cota de soleira	- 2
Índice de construção bruto	- 0,49
Densidade habitacional (fogos/ha)	- 46,57



CÉSAR COSTA CAMPOS SILVA
ARQUITECTO

**Planeamento urbanístico ; Loteamentos ;
Projectos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação**

Atelier em Lj G, Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brilhante, Alcobaça
 TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com

Requerente
Pedro Alexandre Rodrigues Sousa

Obra
Construção de Moradia unifamiliar e muros de vedação

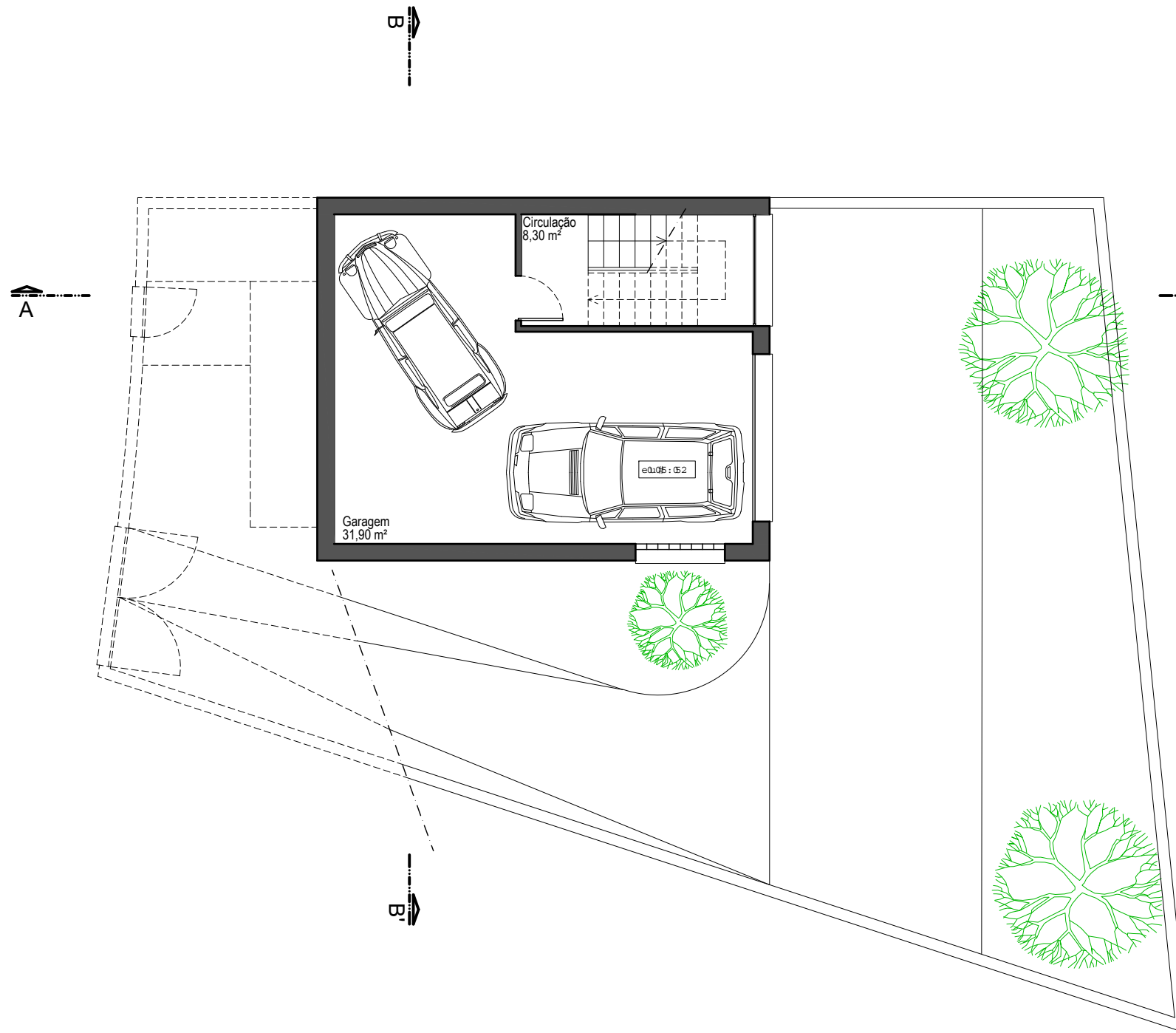
Local
Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7, Casais de Baixo, Famalicão, Nazaré

Especialidade / Fase
Arquitectura / Licenciamento

Designação
Implantação

Técnico Responsável:
César Silva, Arquitecto

Desenhado por:	Escala:
Data:	Número:
Janeiro 2023	1 / 200 02



PLANTA CAVE
ABC - 52,65 m²



**Planeamento urbanístico ; Loteamentos ;
Projectos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação**

Atelier em Lj G, Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brilhante, Alcobaça
TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com

Requerente
Pedro Alexandre Rodrigues Sousa

Obra
**Construção de Moradia unifamiliar e
muros de vedação**

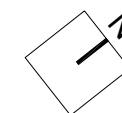
Local
**Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7,
Casais de Baixo, Famalicão, Nazaré**

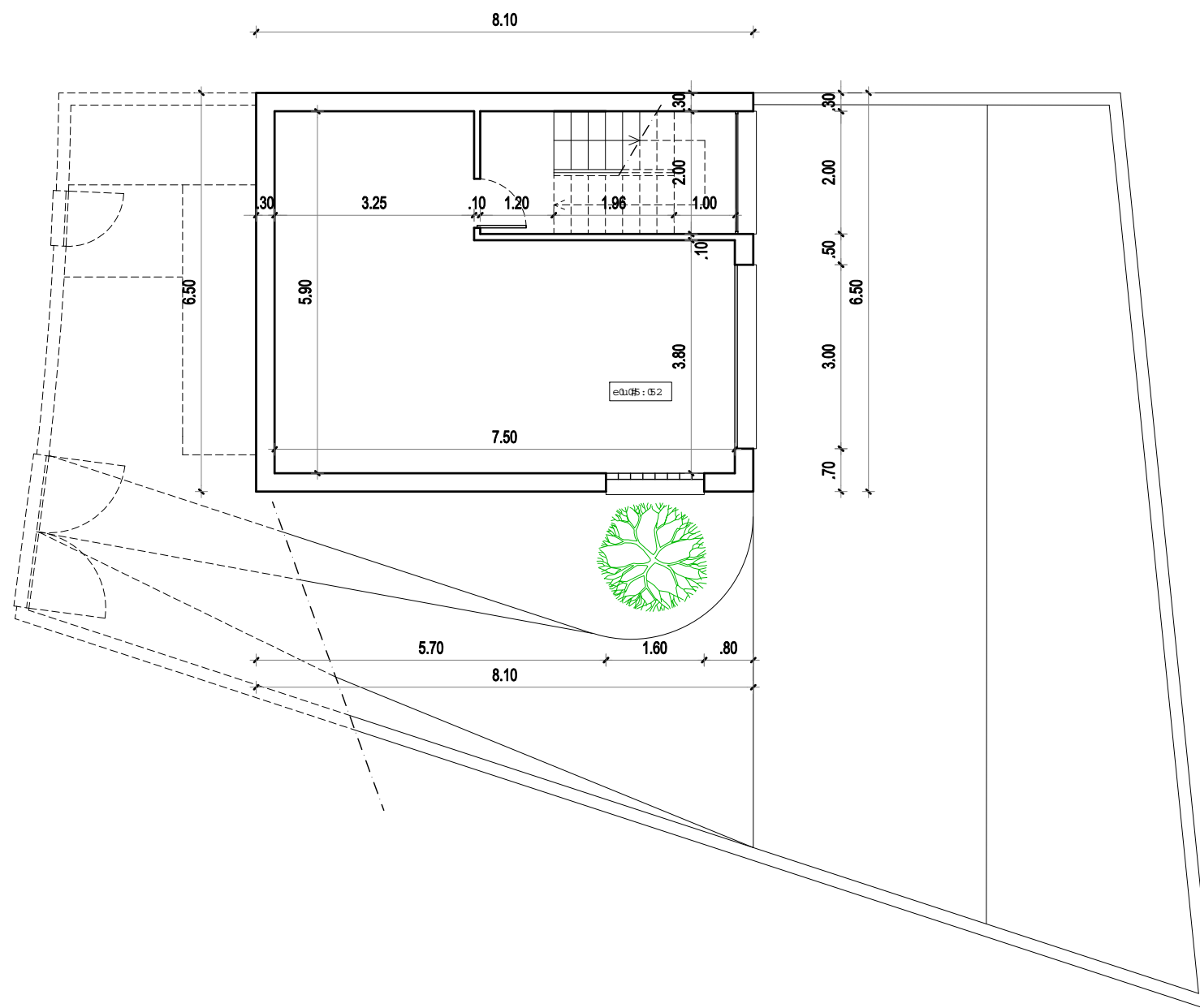
Especialidade / Fase
Arquitectura / Licenciamento

Designação
Planta Piso -1 - Apresentação

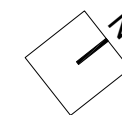
Técnico Responsável:
César Silva, Arquitecto

Desenhado por:	Escalas: 1 / 100
Data: Janeiro 2023	Número: 03





PLANTA CAVE
ABC - 52,65 m²



**Planeamento urbanfstico ; Loteamentos ;
Projectos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação**

Atelier em Lj G, Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brilhante, Alcobaça
TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com

Requerente
Pedro Alexandre Rodrigues Sousa

Obra
**Construção de Moradia unifamiliar e
muros de vedação**

Local
**Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7,
Casais de Baixo, Famalicão, Nazaré**

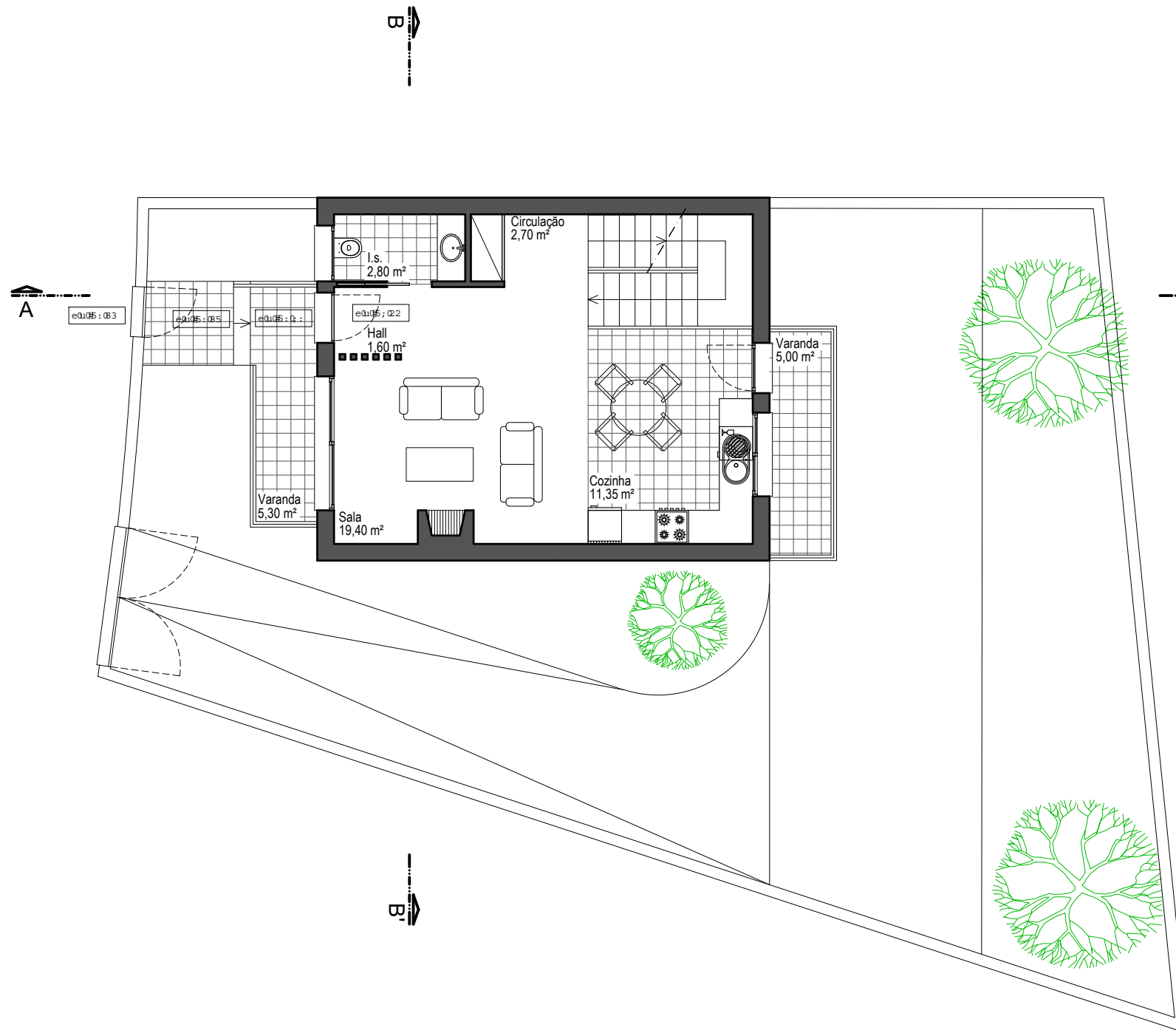
Especialidade / Fase
Arquitectura / Licenciamento

Designação
Planta Piso -1 - Cotada

Técnico Responsável:
César Silva, Arquitecto

Desenhado por:	Escalas: 1 / 100
----------------	----------------------------

Data: Janeiro 2023	Número: 04
------------------------------	----------------------



PLANTA PISO 1
ABC - 52,65 m²



**Planeamento urbanístico ; Loteamentos ;
Projectos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação**

Atelier em Lj G, Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brilhante, Alcobaça
TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com

Requerente
Pedro Alexandre Rodrigues Sousa

Obra
**Construção de Moradia unifamiliar e
muros de vedação**

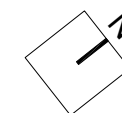
Local
**Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7,
Casais de Baixo, Famalicão, Nazaré**

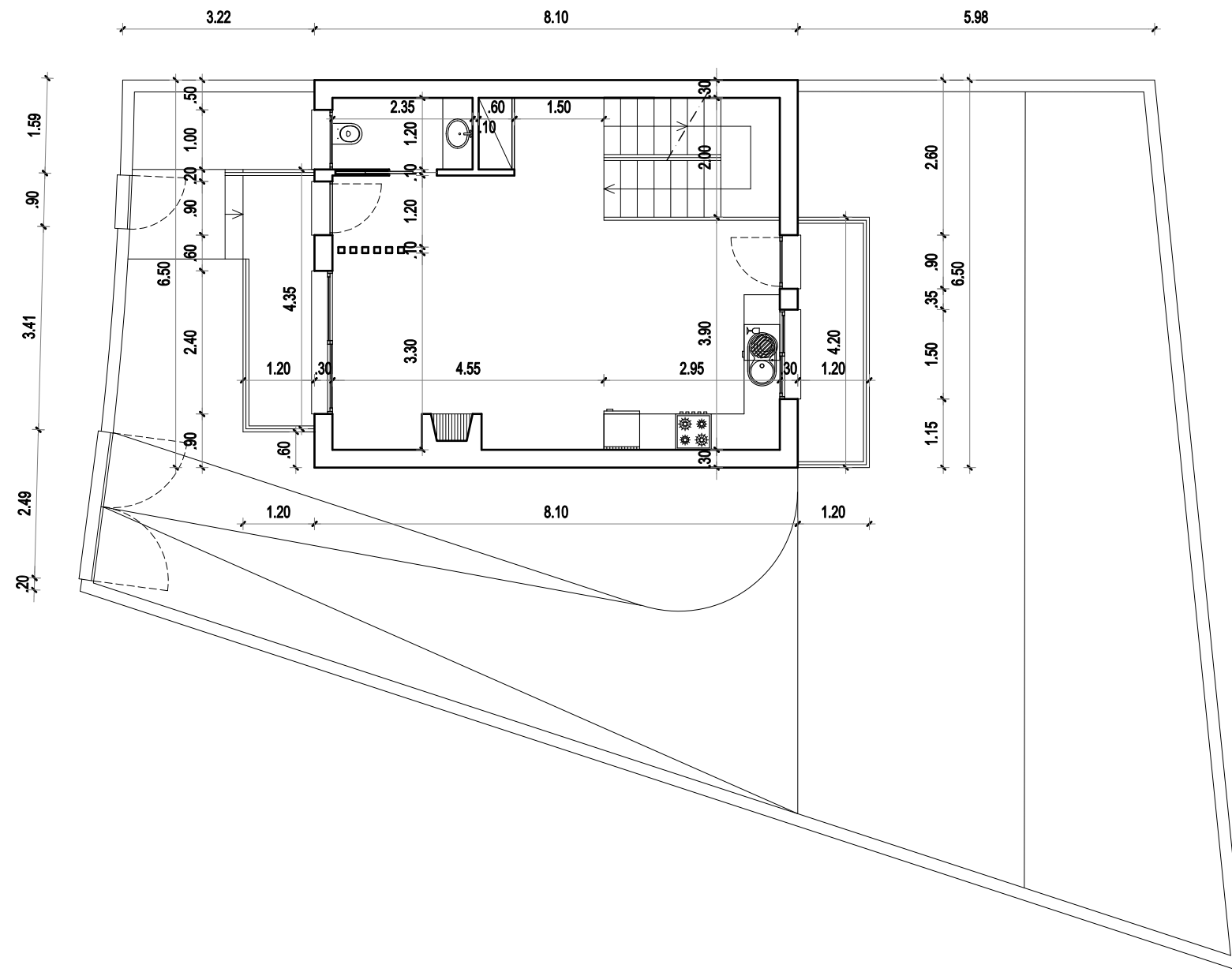
Especialidade / Fase
Arquitectura / Licenciamento

Designação
Planta Piso 1 - Apresentação

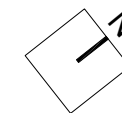
Técnico Responsável:
César Silva, Arquitecto

Desenhado por:	Escalas: 1 / 100
Data: Janeiro 2023	Número: 05





PLANTA PISO 1
ABC - 52,65 m²



**Planeamento urbanfstico ; Loteamentos ;
Projectos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação**

Atelier em Lj G, Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brilhante, Alcobaça
TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com

Requerente
Pedro Alexandre Rodrigues Sousa

Obra
**Construção de Moradia unifamiliar e
muros de vedação**

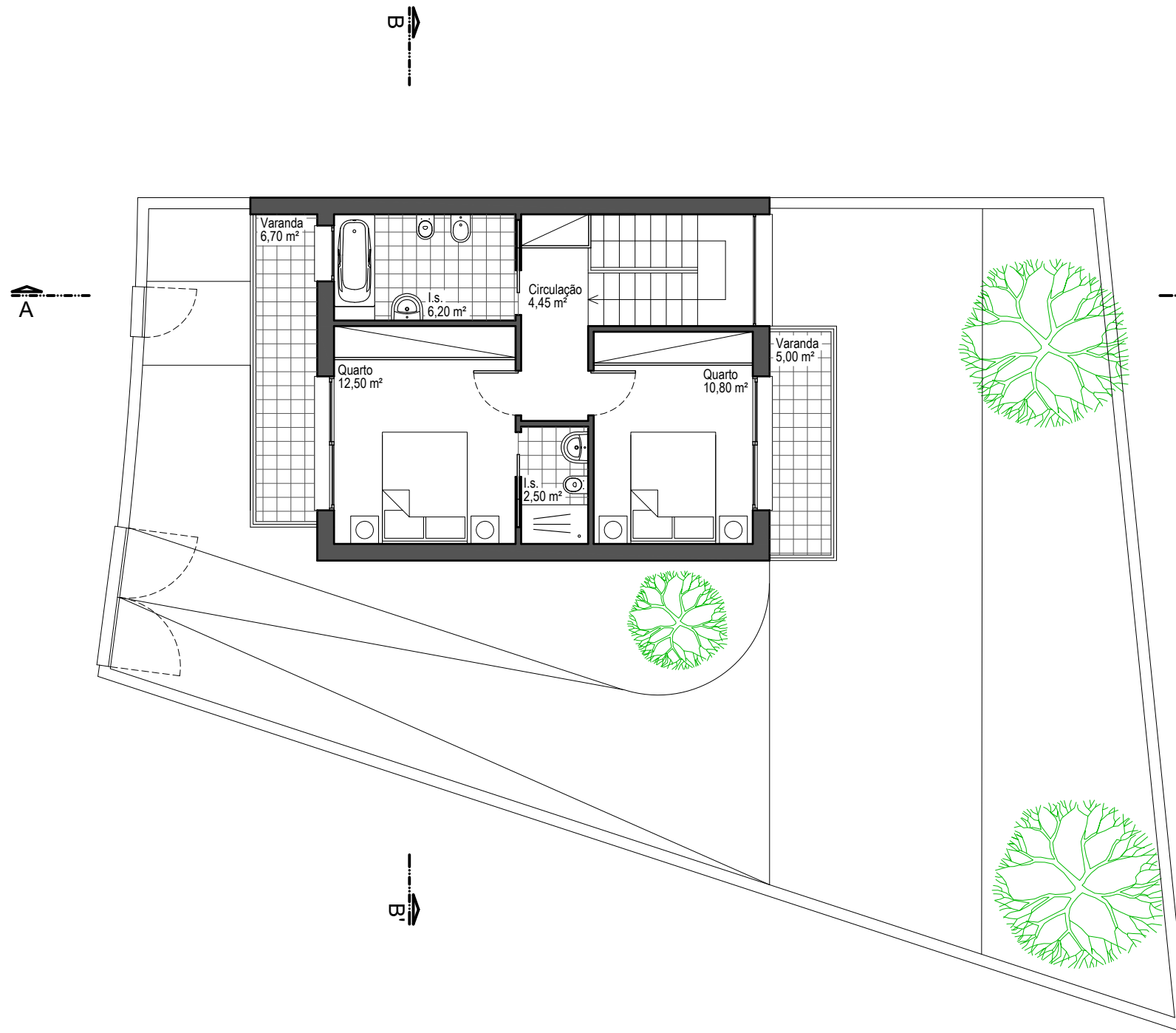
Local
**Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7,
Casais de Baixo, Famalicão, Nazaré**

Especialidade / Fase
Arquitectura / Licenciamento

Designação
Planta Piso 1 - Cotada

Técnico Responsável:
César Silva, Arquitecto

Desenhado por:	Escalas: 1 / 100
Data: Janeiro 2023	Número: 06



PLANTA PISO 2
ABC - 52,65 m²



**Planeamento urbanfstico ; Loteamentos ;
Projectos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação**

Atelier em Lj G, Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brilhante, Alcobaça
TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com

Requerente
Pedro Alexandre Rodrigues Sousa

Obra
**Construção de Moradia unifamiliar e
muros de vedação**

Local
**Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7,
Casais de Baixo, Famalicão, Nazaré**

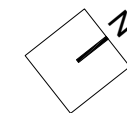
Especialidade / Fase
Arquitectura / Licenciamento

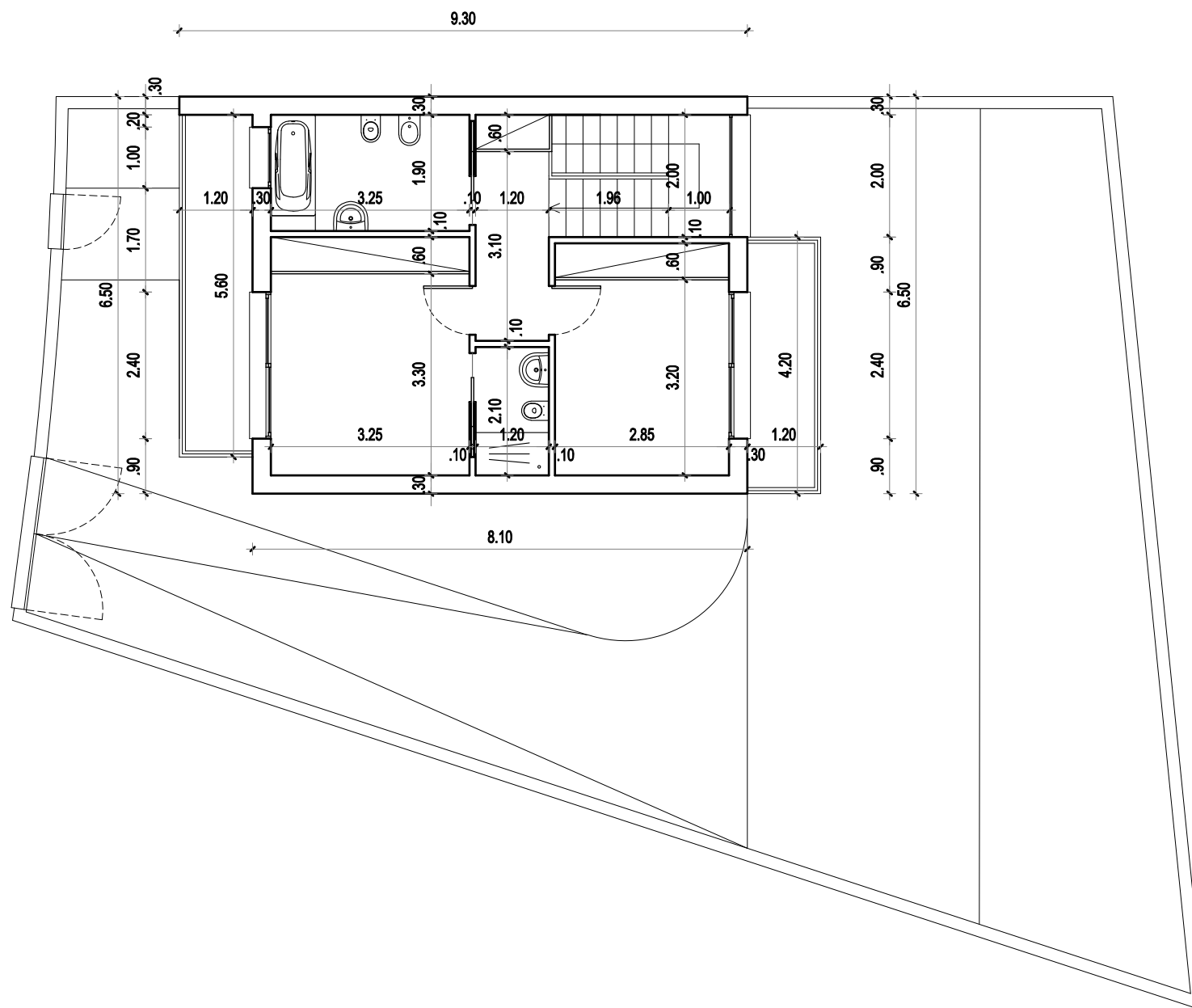
Designação
Planta Piso 2 - Apresentação

Técnico Responsável:
César Silva, Arquitecto

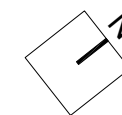
Desenhado por:	Escalas: 1 / 100
----------------	----------------------------

Data: Janeiro 2023	Número: 07
------------------------------	----------------------





PLANTA PISO 2
ABC - 52,65 m²



**Planeamento urbanfstico ; Loteamentos ;
Projectos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação**

Atelier em Lj G, Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brilhante, Alcobaça
TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com

Requerente
Pedro Alexandre Rodrigues Sousa

Obra
**Construção de Moradia unifamiliar e
muros de vedação**

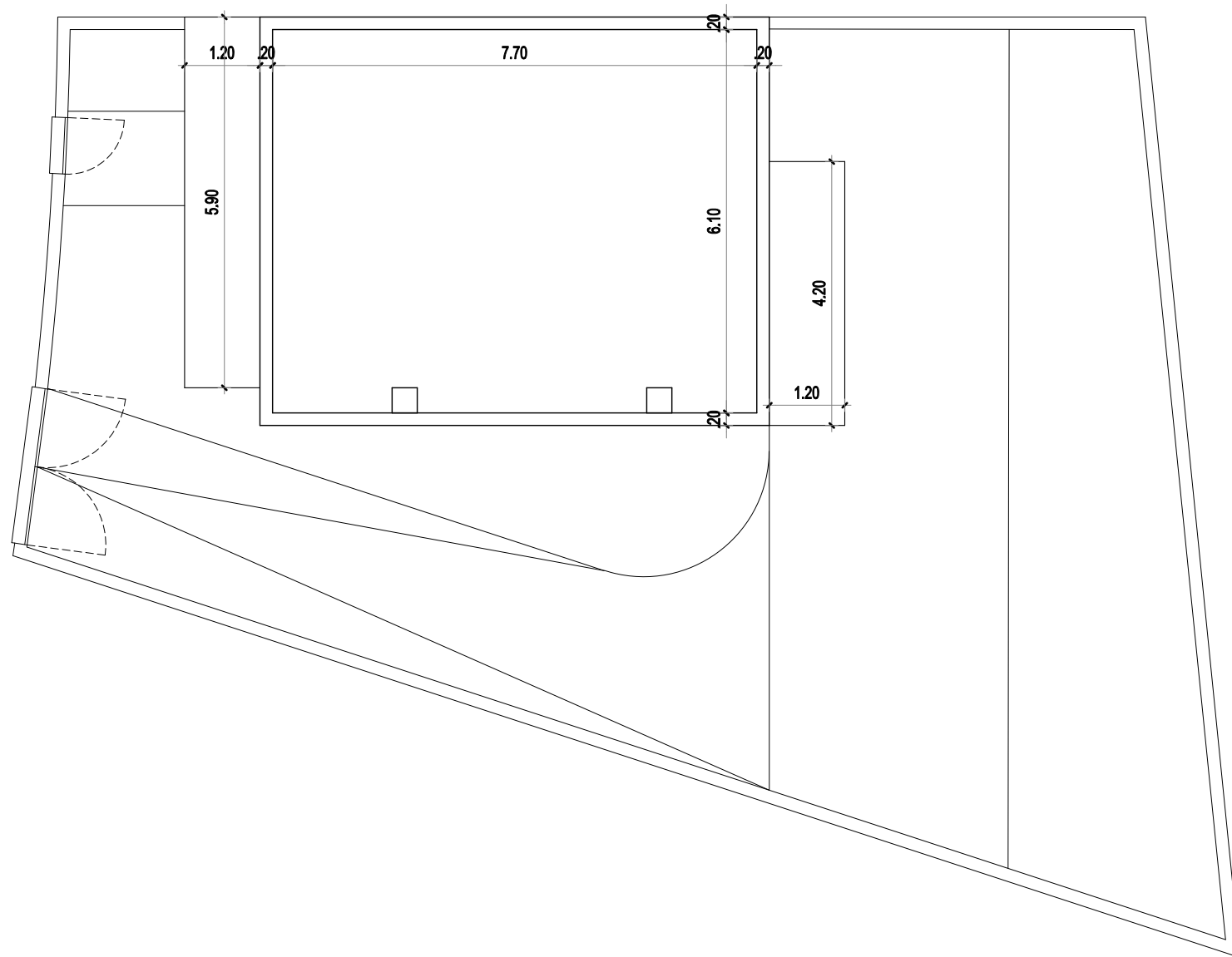
Local
**Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7,
Casais de Baixo, Famalicão, Nazaré**

Especialidade / Fase
Arquitectura / Licenciamento

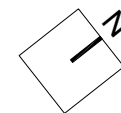
Designação
Planta Piso 2 - Cotada

Técnico Responsável:
César Silva, Arquitecto

Desenhado por:	Escalas: 1 / 100
Data: Janeiro 2023	Número: 08



PLANTA OBERTURA



**Planeamento urbanfstico ; Loteamentos ;
Projectos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação**

Atelier em Lj G, Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brilhante, Alcobaça
TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com

Requerente
Pedro Alexandre Rodrigues Sousa

Obra
**Construção de Moradia unifamiliar e
muros de vedação**

Local
**Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7,
Casais de Baixo, Famalicão, Nazaré**

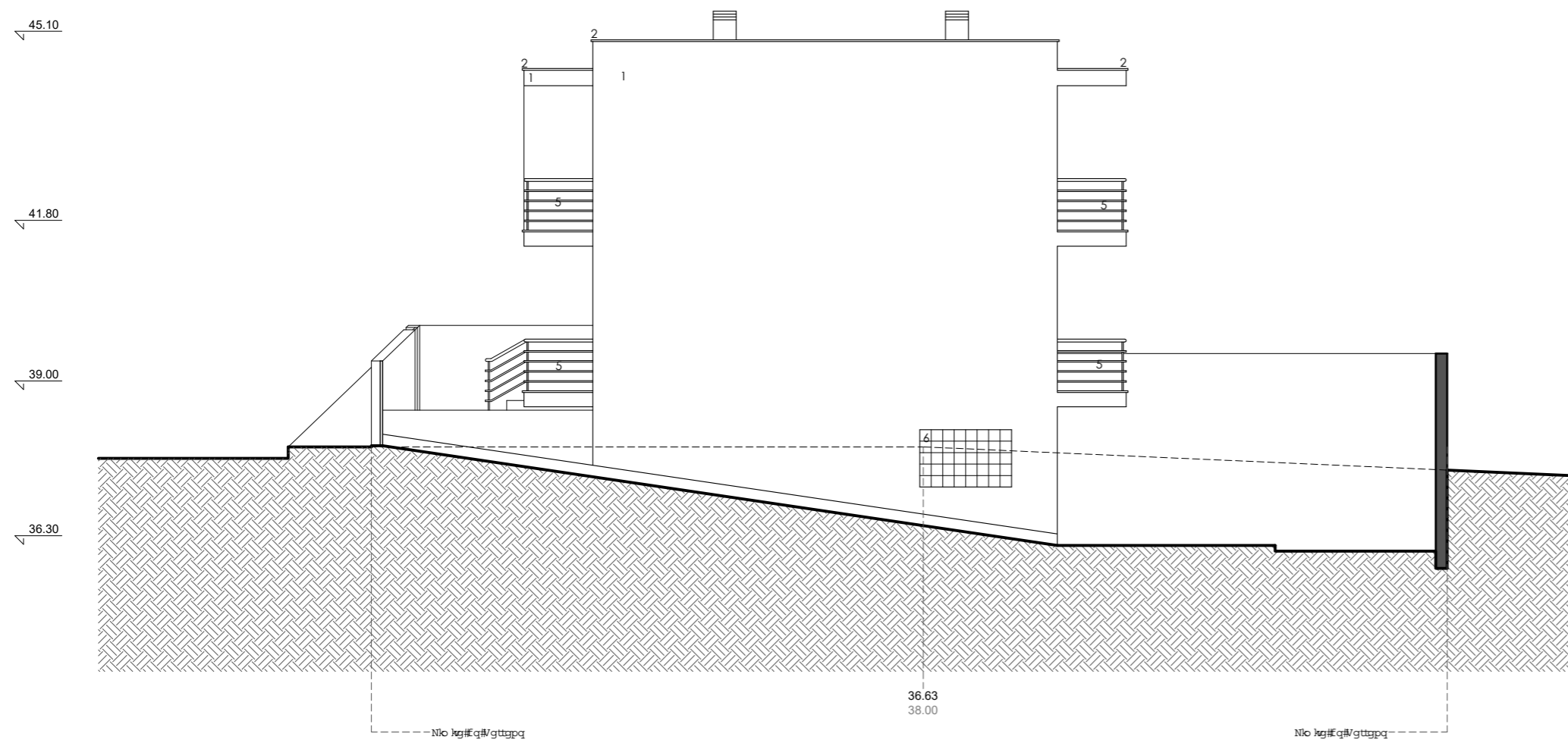
Especialidade / Fase
Arquitectura / Licenciamento

Designação
Planta Cobertura

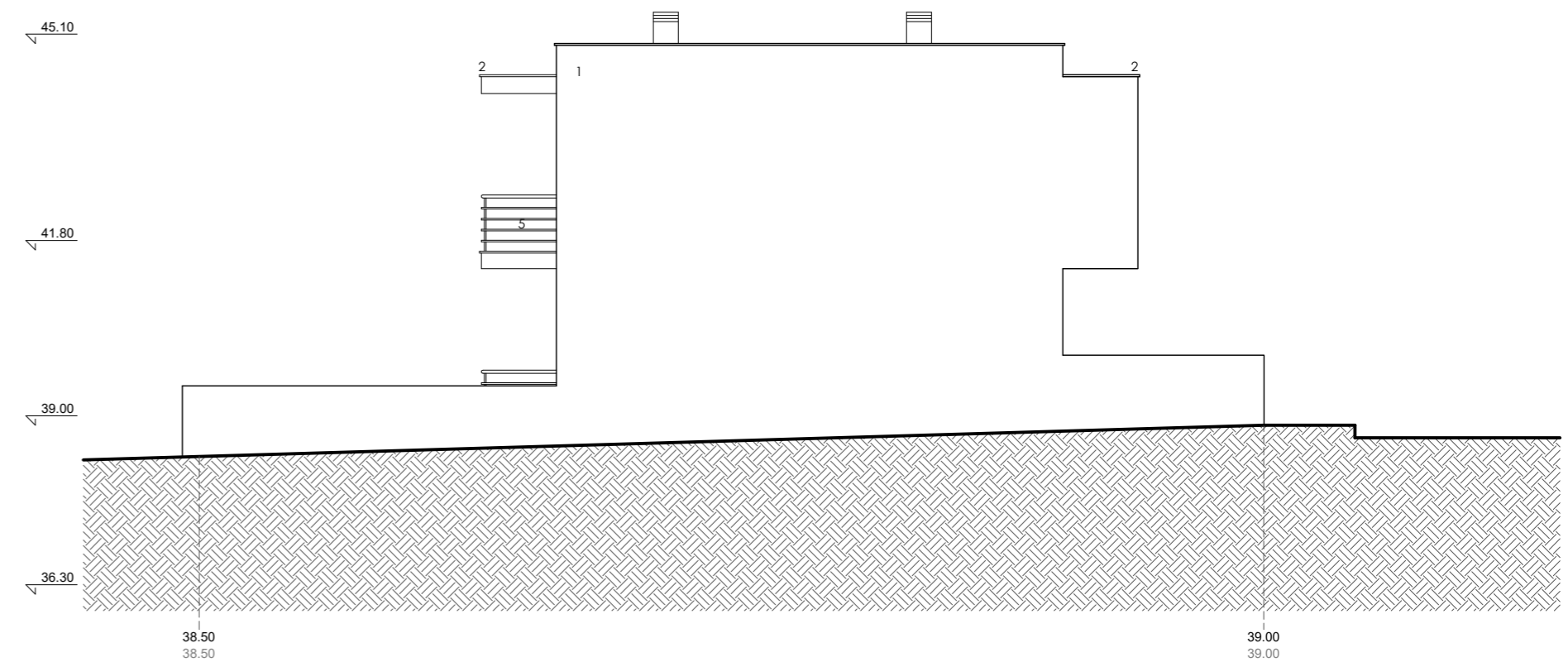
Técnico Responsável:
César Silva, Arquitecto

Desenhado por:	Escalas: 1 / 100
----------------	----------------------------

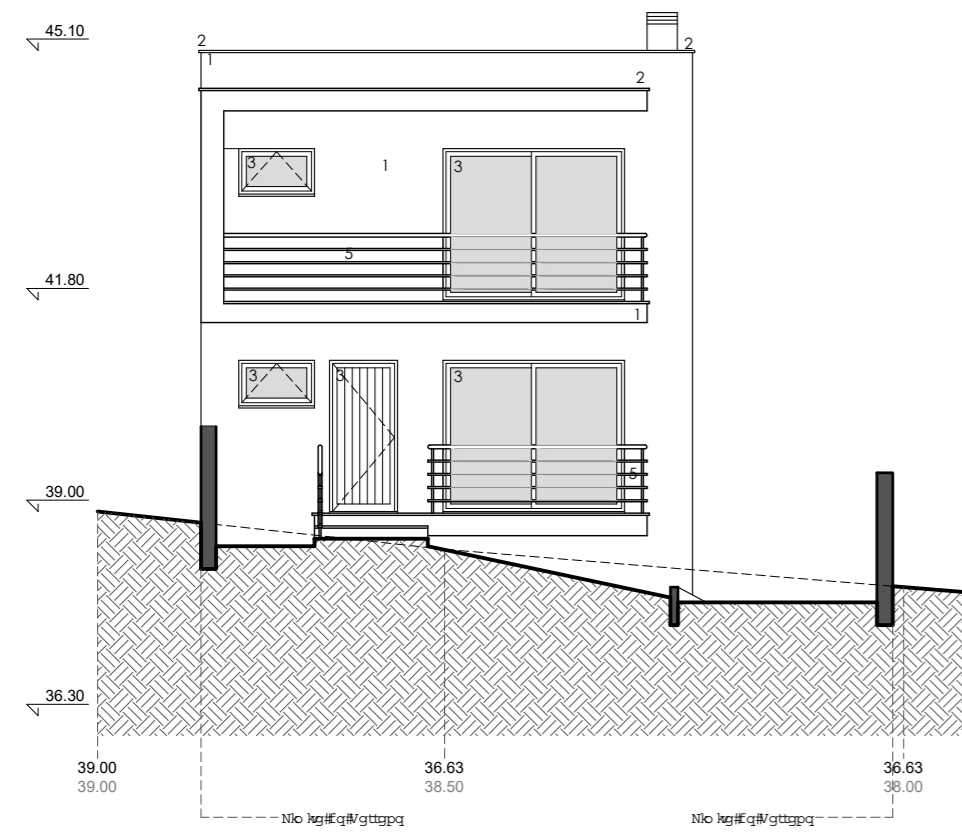
Data: Janeiro 2023	Número: 09
------------------------------	----------------------



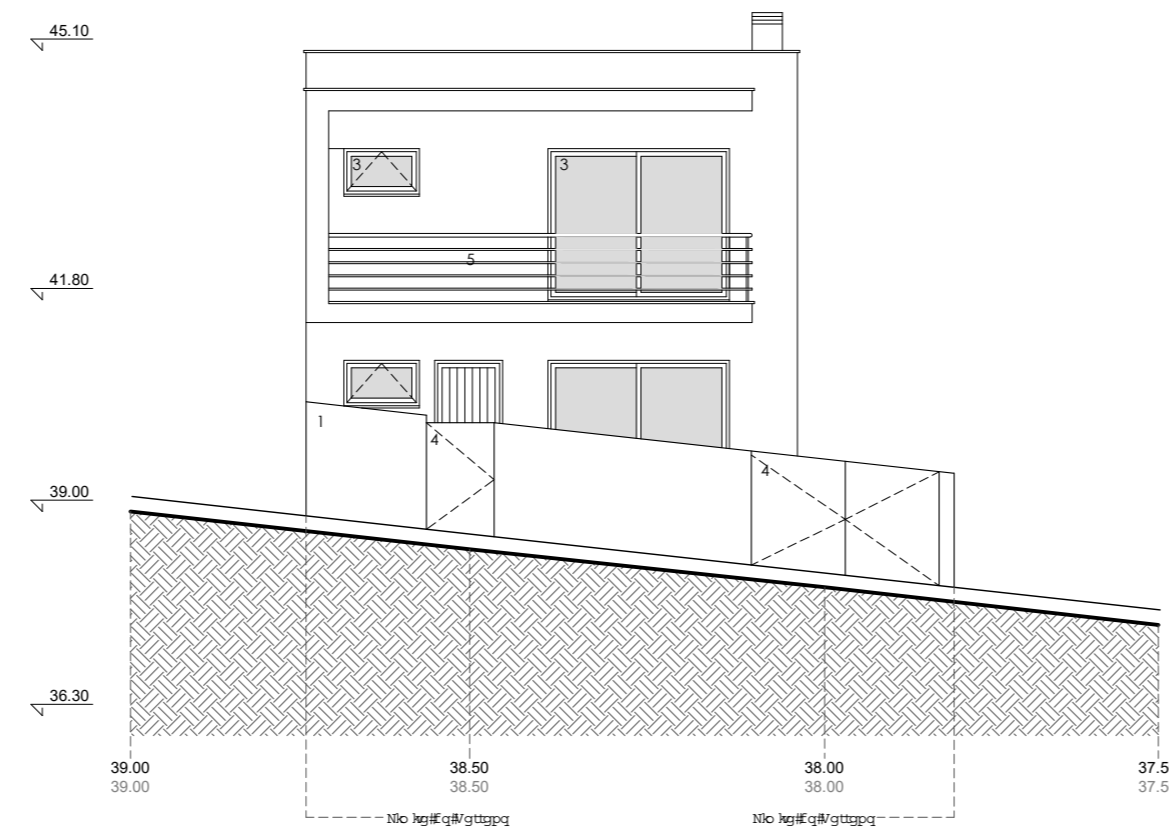
ALÇADO NASCENTE



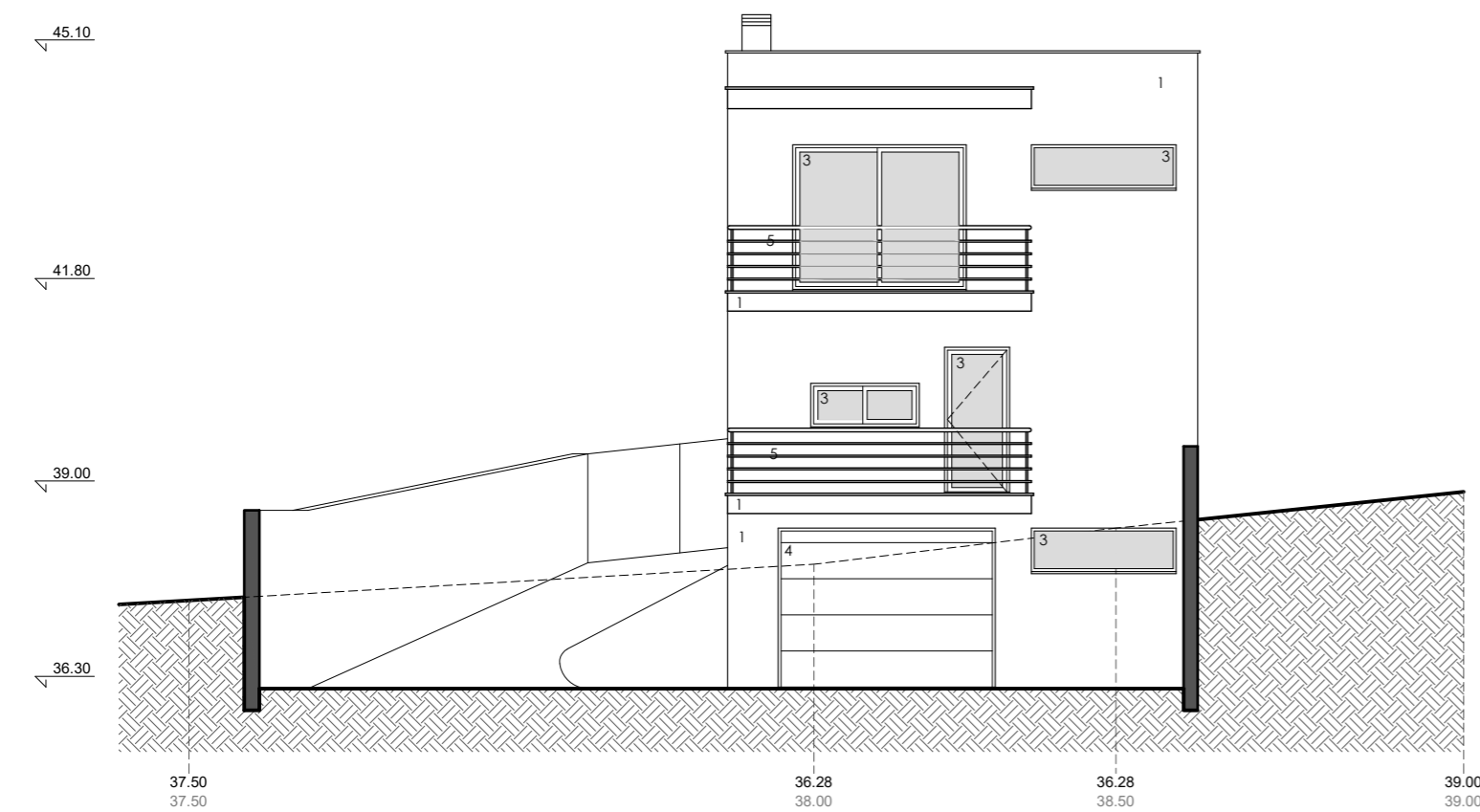
ALÇADO POENTE



ALÇADO SUL



ALÇADO SUL - MURO DE VEDAÇÃO



ALÇADO NORTE

ACABAMENTOS:

- 1 - Reboco areado fino, pintado a tinta plástica cor branca
- 2 - Caapeamentos em pedra calcarea
- 3 - Alumínio anodizado cor natural
- 4 - Portão metálico na cor cinza
- 5 - Guarda metálica cor cinza
- 6 - Tijolo de vidro



**Planeamento urbanístico ; Loteamentos ;
Projectos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação**

Atelier em Lj G, Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brilhante, Alcobaca
TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com

Requerente
Pedro Alexandre Rodrigues Sousa

Obra
**Construção de Moradia unifamiliar e
muros de vedação**

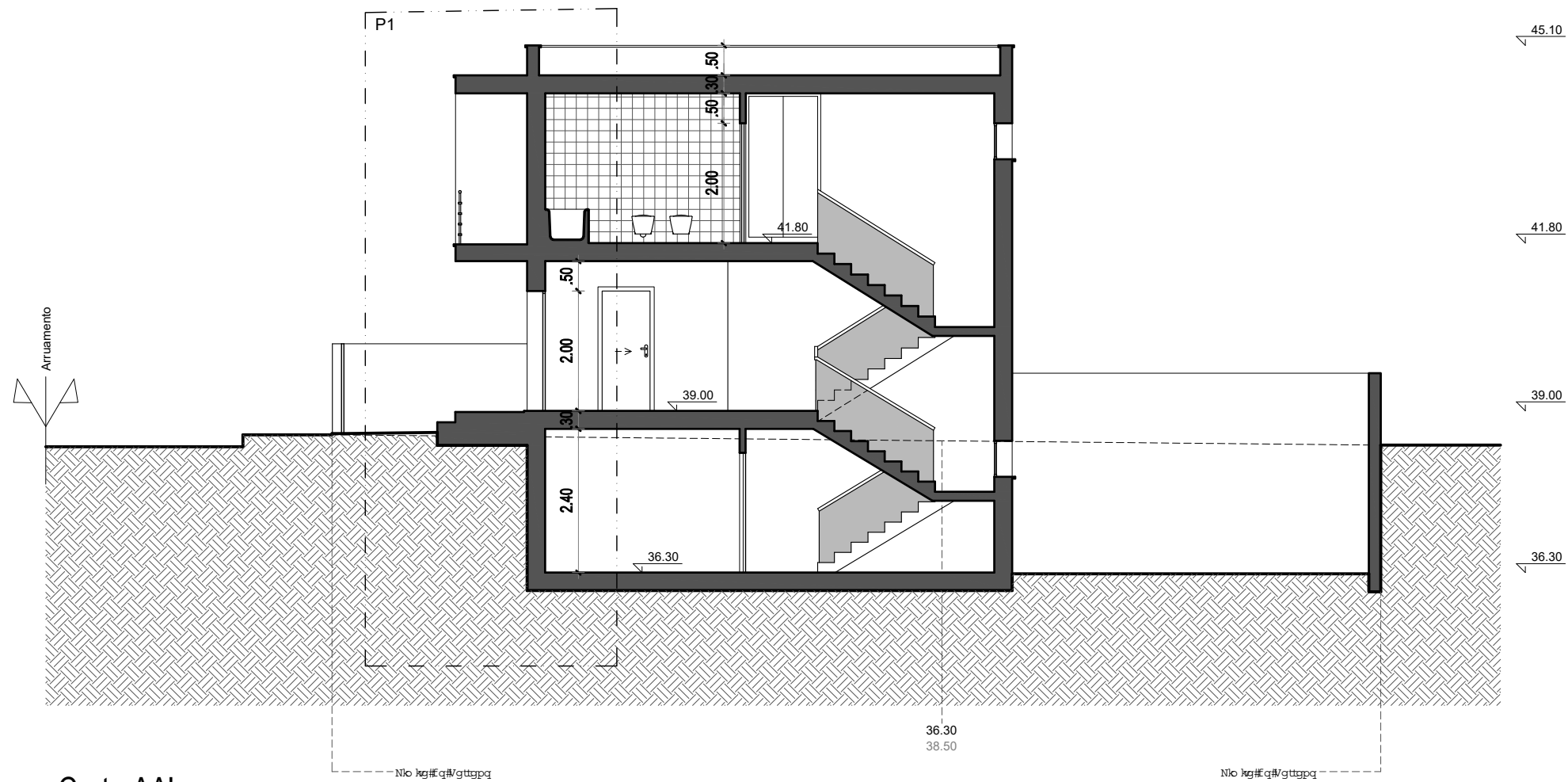
Local
**Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7,
Casais de Baixo, Famalicao, Nazaré**

Especialidade / Fase
Arquitectura / Licenciamento

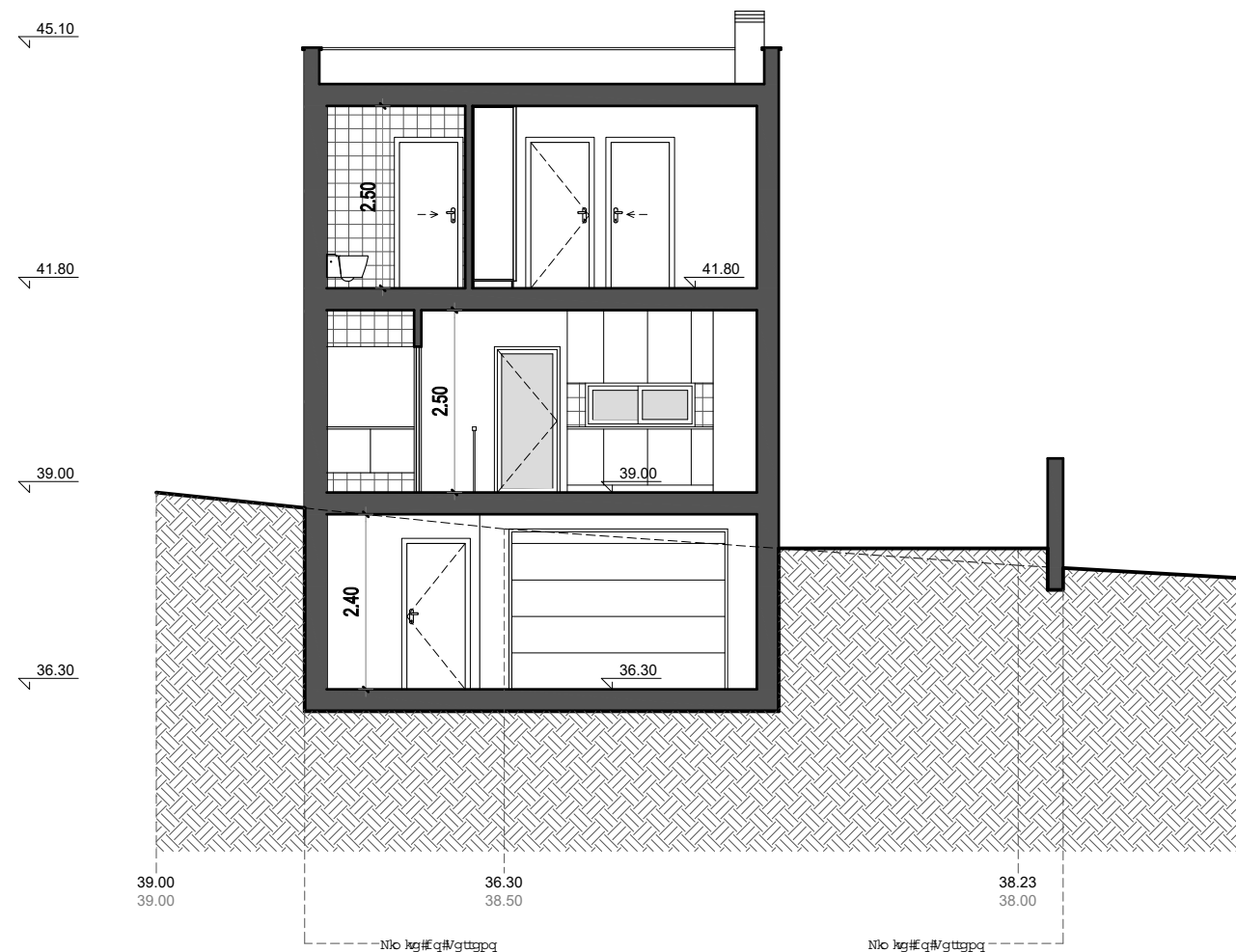
Designação
Alçados

Técnico Responsável:
César Silva, Arquitecto

Desenhado por:	Escalas: 1 / 100
Data: Janeiro 2023	Número: 10



Corte AA'



Corte BB'



**Planeamento urbanístico ; Loteamentos ;
Projectos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação**

Atelier em Lj G, Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brilhante, Alcobaça
TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com

Requerente
Pedro Alexandre Rodrigues Sousa

Obra
**Construção de Moradia unifamiliar e
muros de vedação**

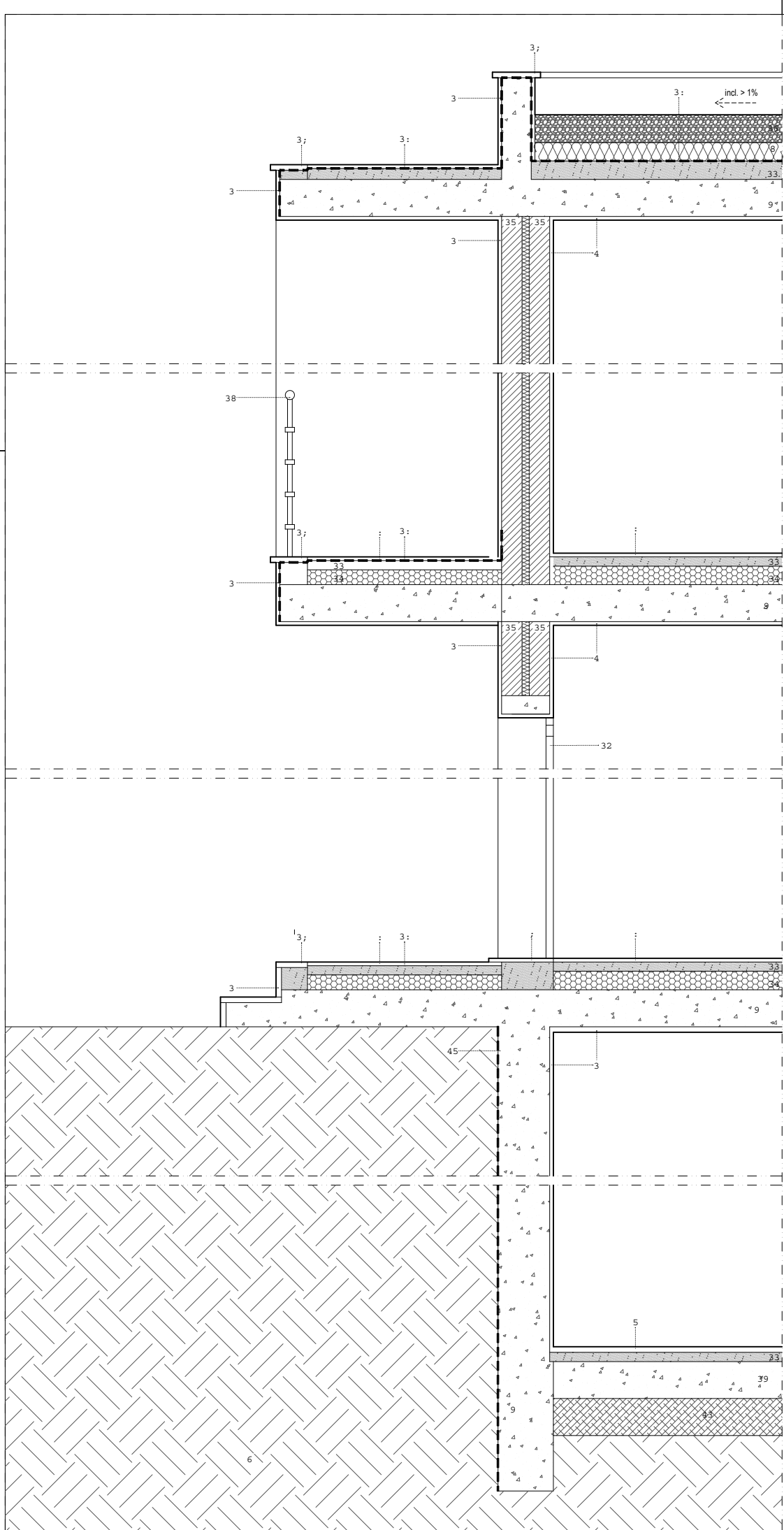
Local
**Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7,
Casais de Baixo, Famalicão, Nazaré**

Especialidade / Fase
Arquitectura / Licenciamento

Designação
Cortes

Técnico Responsável:
César Silva, Arquitecto

Desenhado por:	Escalas: 1 / 100
Data: Janeiro 2023	Número: 11



Ngigpfc#fq#qto gpqt<

3#f# gdqeg#tcfg#luq
 4#f# uwswg#tcgvcfg#luq
 5#f# cxlo gpvq#ctcigo #jo #lo gpvq#ctcicfg
 6#f# gttppq#cwter#go rcevfcg
 7#f# Cqwo gpvq#q#m cmo cvq#go #6#eo
 8#f# Cqwo gpvq#m to leq#q#RU#qo #6#eo #jurguuwic
 9#f# Dgrfig#to cfcg
 : #f# cxlo gpvq#q#o leq#wib cfcgic
 ; #f# gftc#g#gq#tc#h#q#bu#go #Rgf#to#E "aectgc
 32#f# E clzqj cbc#E#q#no #p#q
 33#f# g#wct#q#c-fiq
 34#f# E pej#o gpvq#go #f#g#q#p#xg
 35#f# Cnqpc#tc#go #h#q#q#q#o leq#5242233#eo
 36#f# U#g#z#q#q#fcg
 37#f# E clzc#E#g#u#q#gu#go #RU#6#eo
 38#f# E tcfqco gpvq#b g#v#deq
 39#f# D cuuco g#to cfcg
 3 : #f# o rgtc godld# c-fiq#qo # #g#w#t#u#t#n#ecui#tw | cfcu
 3 ; #f# E crqco gpvq#go #f#g#t#E "aectgc
 42#f# R qt#f#q#u#geelqpcfcq#b g#v#deq
 43#f# E p#t#q#co gpvq
 44#f# R cx- #go #h#q#q#u#f#E#q#lo gpvq
 45#f# E rgtc godld# c-fiq#E#q#b wtr#f#E#u#w#q#q#q#go #h#p#f#E#q#v#b#q#o#c#h#q#p#fc

CÉSAR COSTA CAMPOS SILVA
 A R Q U I T E C T O

Planeamento urbanístico ; Loteamentos ;
 Projectos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação

Atelier em Lj G, Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brillante, Alcobaça
 TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com

Requerente
 Pedro Alexandre Rodrigues Sousa

Obra
 Construção de Moradia unifamiliar e
 muros de vedação

Local
 Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7,
 Casais de Baixo, Famalicão, Nazaré

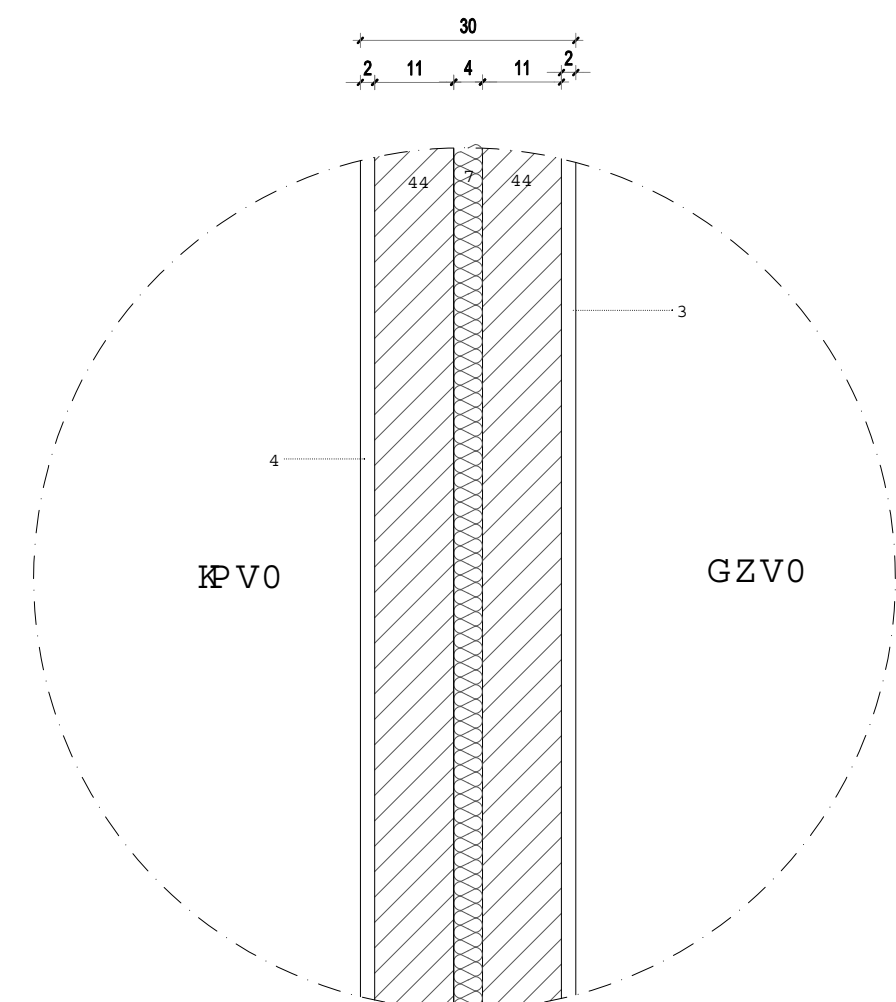
Especialidade / Fase
Arquitectura / Licenciamento

Designação
 Pormenor Construtivo

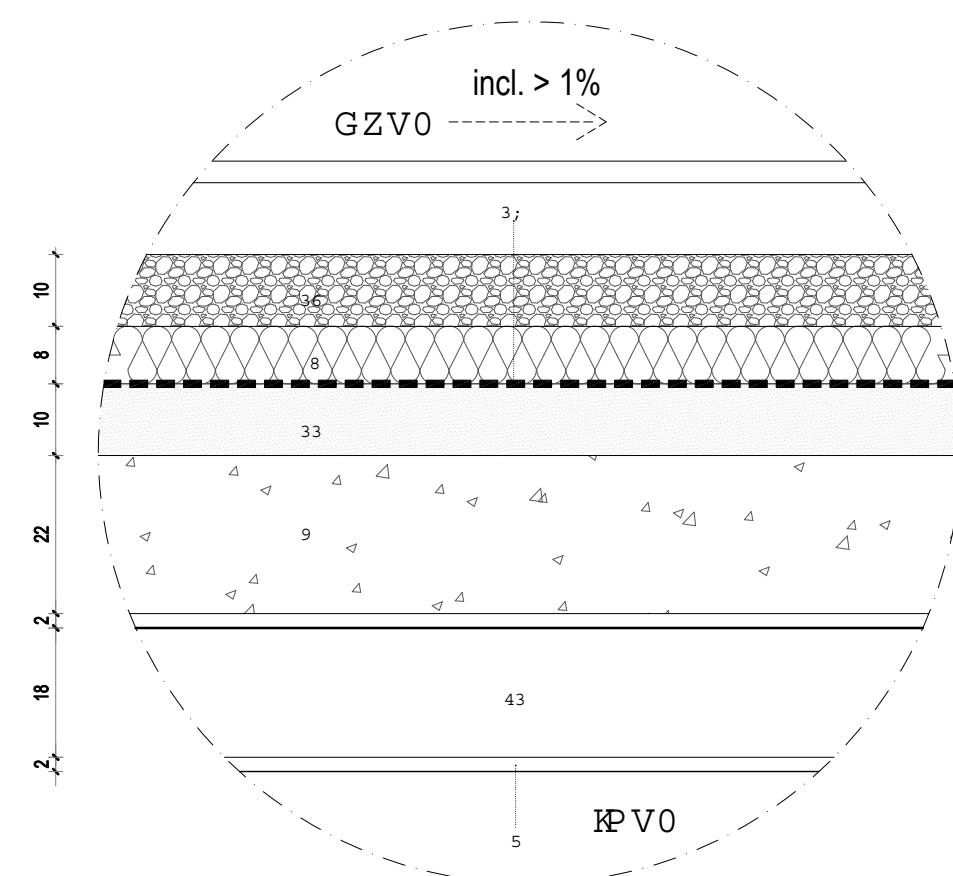
Técnico Responsável:
César Silva, Arquitecto

Desenhado por:	Escalas: 1 / 20
Data: Janeiro 2023	Número: 12

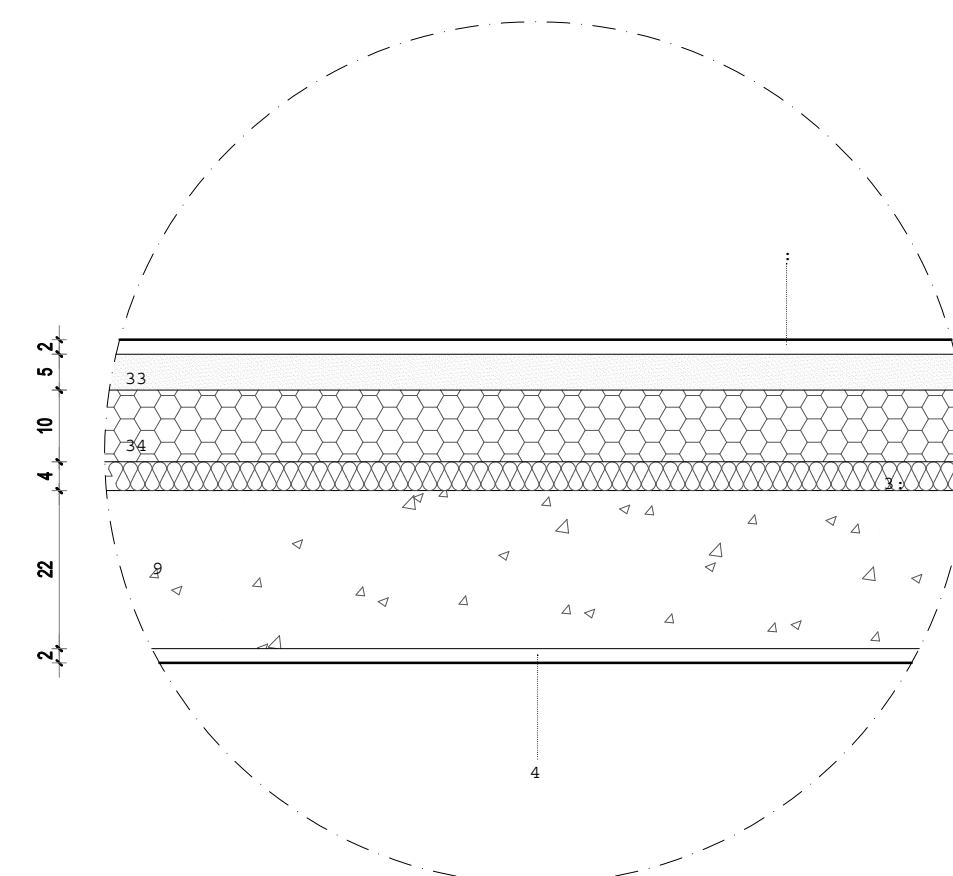
Rqto gpqtgu#E qpuvbwkqu#FN#23U 14242#f#g#29134#R#Rctctc#5 : U 14243#f#g#23129



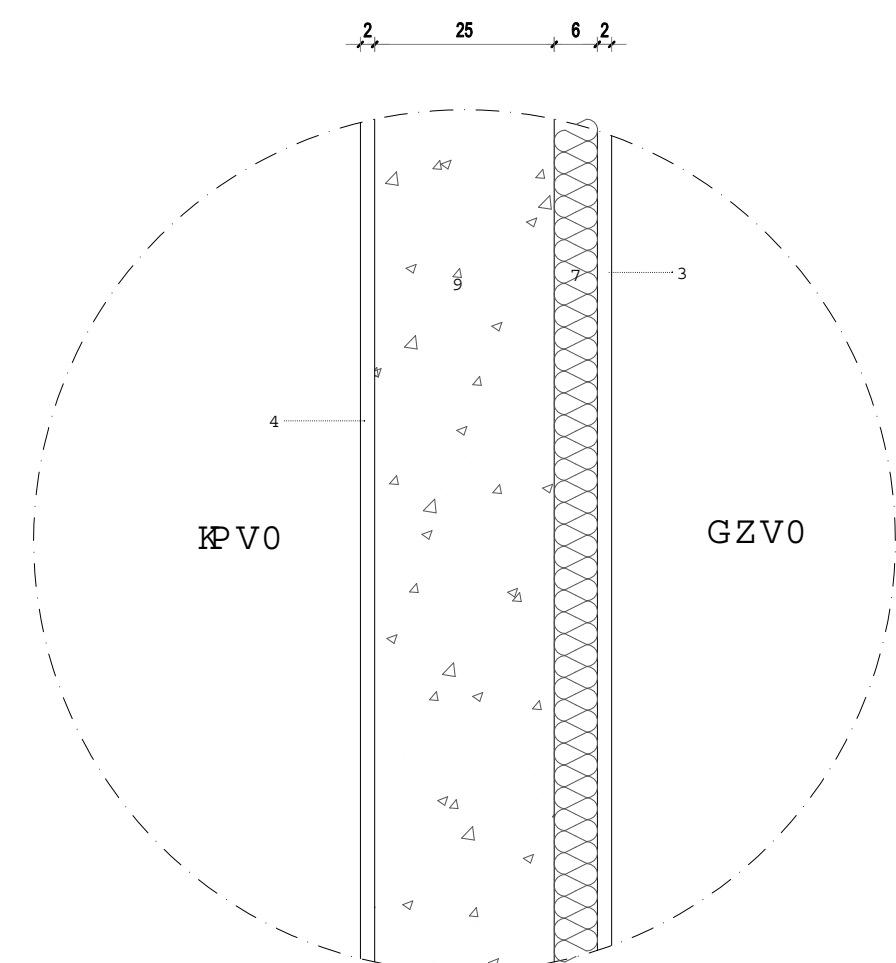
E gghelgpg#f#g#tcpuo kuufiq#M to lec#f#c#ctgf#g#zvgtdq# 54# 1o AOE #



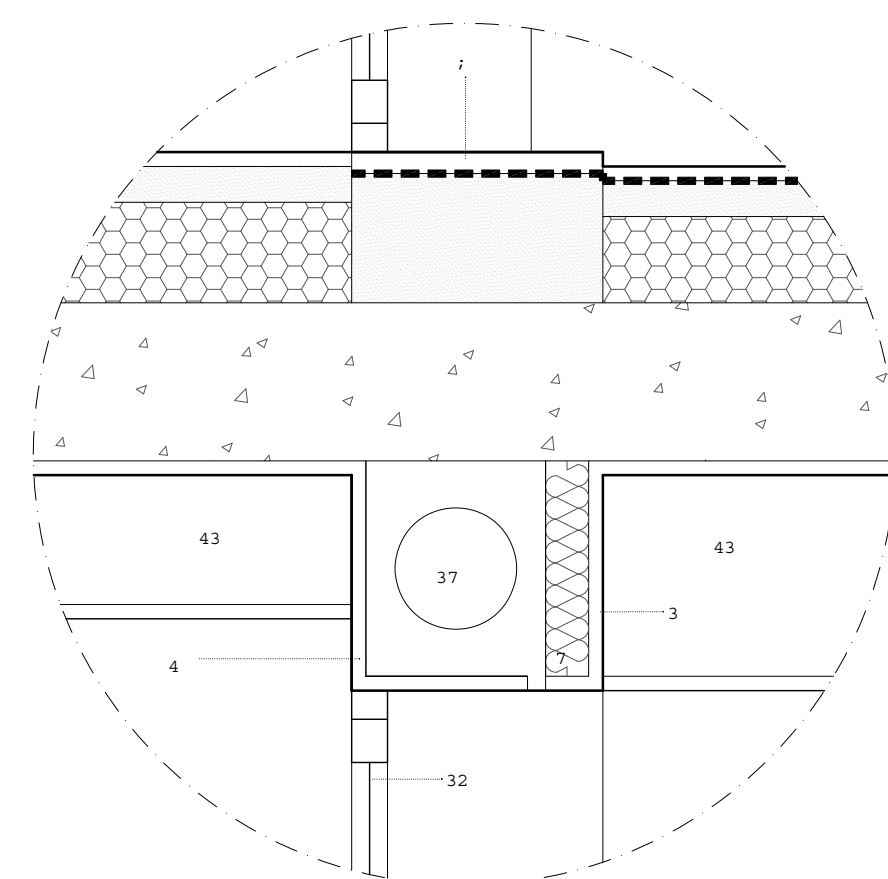
E gghelgpg#f#g#tcpuo kuufiq#M to lec#f#c#qdgwtc#rncp# 584# 1o AOE #



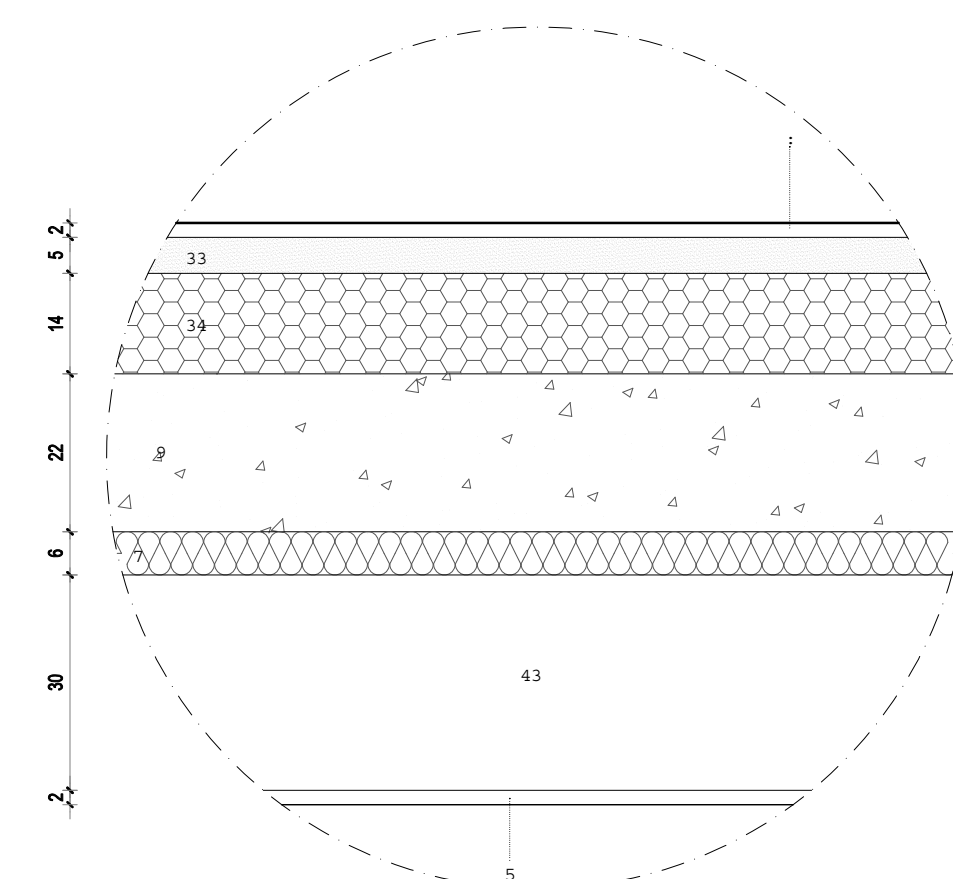
E gghelgpg#f#g#tcpuo kuufiq#M to lec#f#q#cxdo gpvg#pvgtdq#uqdtg#bcxg# 736# 1o AOE #



E gghelgpg#f#g#tcpuo kuufiq#M to lec#f#c#qpv#M to lec#rncp# 739# 1o AOE #



E gghelgpg#f#g#tcpuo kuufiq#M to lec#f#c#clzc#f#g#vq# 932# 1o AOE #



E gghelgpg#f#g#tcpuo kuufiq#M to lec#f#q#cxdo gpvg#uqdtg#zvgtdq# 568# 1o AOE #

E gghelgpg#f#g#tcpuo kuufiq#M to lec#f#c#clzjc#c# 52# 1o AOE #
]c#no #qk#qo #q#g#M to leq #rcuug# #wcpvg# #gto gcalhc#f#g#q#c# #k#f#q#wr#q#g#h#ev#pvg.
 eclzc#f#g#t#B#8#o #rcvq#uq#t#B#83 #t#q#ge- ~ gu#uq#rc#gu# #g#vq#zvgtdq# #r#q# #g#u#lcp#cu# #g# #i#wcu# #g# #d#cu# #f#g#q# #f#q#u#ewtc_

Ngigpfc#f#qu#qto gpgtgu<

- 3.0# gdg#gt#q#f#q#k#
- 4.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 5.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 6.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 7.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 8.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 9.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 10.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 11.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 12.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 13.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 14.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 15.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 16.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 17.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 18.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 19.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 20.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 21.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 22.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 23.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 24.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 25.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 26.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 27.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 28.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 29.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 30.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 31.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 32.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 33.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 34.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 35.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 36.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 37.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 38.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 39.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 40.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 41.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 42.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 43.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#
- 44.0# gdw#q#k#t# #c#f#g#q#

CÉSAR COSTA CAMPOS SILVA ARQUITECTO	
Planeamento urbanístico ; Loteamentos ; Projetos de Arquitectura, Recuperação e Reabilitação	
Atelier em U.G. Centro Comercial São Bernardo, Rua DR. Brilhante, Alouçapa TLM - 91 66 33 888 Email- cesar.silva.arq@gmail.com	
Requerente	Pedro Alexandre Rodrigues Sousa
Obra	Construção de Moradia unifamiliar e muros de vedação
Local	Rua Dr. António Duarte Pimpão, Lote 7, Casais de Baixo, Famalicão, Nazaré
Especialidade / Fase	Arquitectura / Licenciamento
Designação	Pormenores Construtivos
Técnico Responsável:	César Silva, Arquitecto
Desenhado por:	Escalas: 1 / 20
Data: Janeiro 2023	Número: 13